



736 F Street
Arcata, CA 95521
707-822-5953
equityarcata@gmail.com

welcoming • safe • racially equitable
equityarcata.com

Carta Abierta a Caseros, Propietarios, Administradores y Agentes Inmobiliarios,

equity arcata es una organización comunitaria cuyo propósito es el de crear una comunidad hospitalaria, segura y racialmente equitativa, y nuestro Grupo de Trabajo de Vivienda está muy ocupado creando estrategias que ayuden a encarar las necesidades de equidad en vivienda de nuestra comunidad.

Debido a la pandemia del COVID-19, los tiempos son inciertos y la gente está asustada. Con el mandato de quedarse en casa, todo el mundo se está ajustando a la nueva realidad, lo cual nos ha hecho ver las inequidades que hay en nuestra comunidad.

Muchos miembros de la comunidad han transicionado a trabajar desde casa, cuidan de los niños o de los padres a tiempo completo, y están teniendo muchas dificultades para mantener ingresos que cubran sus necesidades. Creemos que ninguno de nosotros pudimos anticipar el tener que hacer frente a esta nueva realidad.

¿Cómo pueden aquellos que actualmente no tienen ingresos pagar para sus necesidades básicas y cumplir los mandatos estatales y del condado de permanecer en casa? Mientras algunos pueden trabajar desde casa y otros mantienen el empleo esencial en trabajos de alto riesgo, muchos han perdido sus trabajos o sus horas han disminuido drásticamente ya que los negocios se han visto obligados a cerrar o a adaptarse con dificultad. Para la gente que vive al día, de cheque a cheque, esto es un añadido devastador a la ansiedad producida por COVID-19.

Hay un moratorio estatal de desalojos (o desahucios), y las restricciones de desahucios en Arcata han sido apoyadas por la Oficina del Sheriff del Condado de Humboldt, quien ha dicho públicamente que no va a imponer desalojos mientras estemos confinados en casa. Las ejecuciones hipotecarias en relación con COVID-19, han sido suspendidas, y muchos prestamistas trabajan con sus clientes para encontrar soluciones a los pagos de hipotecas que te puedan ayudar como propietario.

El Grupo de Trabajo de Vivienda de equity arcata está dispuesto a ayudar a que te comuniques y a que compartas recursos locales con tus inquilinos. Hemos hecho encuestas y descubierto pasos proactivos que ya están teniendo lugar en Arcata.

Para asegurarte de que retienes buenos inquilinos, y que estos inquilinos tienen viviendas seguras donde refugiarse y confinarse, te animamos a que consideres las siguientes prácticas adecuadas:

- Contacta con tus inquilinos. Comprueba que estén bien.
- ¿Han estado expuestos tus inquilinos al COVID-19? ¿Tienen síntomas? ¿Tienen acceso a cuidados médicos?
- Sigue la situación actual de cada inquilino y anota las maneras en las que puedes ayudar.
- Hemos visto que muchos propietarios están ofreciendo dispensas de pago parciales o totales para superar la dificultad de estos tiempos. Si tienes la capacidad de dispensar un pago de renta a un inquilino impactado por el COVID-19, les podría ayudar de manera exponencial.

Hay muchos recursos para apoyarte a ti y a tus inquilinos. Si requieres asistencia para conectar a tus inquilinos con servicios de inseguridad alimenticia, cuidado de niños para trabajadores esenciales, programas de protección de inquilinos, etc., nos alegra poder ayudar. Por favor, haznos saber si necesitas apoyo o ayuda, estamos aquí para servir.

Sinceramente,

El Grupo de Trabajo de Vivienda de equity arcata

“creating a racially equitable arcata”